



ACTA ENTREGA RECEPCION

En la localidad de **Santa Rita Tlahuapan** del Municipio de **Tlahuapan**; del Estado de **Puebla**, siendo las **12:00** horas del día **29 del mes de septiembre del 2025**, se levanta el Acta de Entrega Recepción de los trabajos correspondientes a la obra con los siguientes datos:

Nombre de la obra:	
"REHABILITACION DE SANITARIOS DE LA ESCUELA PRIMARIA BENITO JUAREZ CON CLAVE 21DPR0636S EN LA LOCALIDAD DE GUADALUPE ZARAGOZA, MUNICIPIO DE TLAHUAPAN, PUEBLA."	
No. de obra:	Contrato No.
TLAH-06/2025	TLAH-FAISMUN-06-2025
Oficio de asignación:	Oficio suficiencia presupuestal:
HAT/PM/TLAH-06/001/2025	TES/TLAH-06/01/05/2025
Monto Presupuestado:	Monto del contrato:
\$842,739.59 (Ochocientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y nueve pesos 59/100 M.N.)	\$842,739.59 (Ochocientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y nueve pesos 59/100 M.N.)
Ramo 33: Ejercicio fiscal: 2025 FORTAMUN: \$ 0.00 FAISMUN: \$ 842,739.59 Participaciones: \$ 0.00	Ramo 33: Ejercicio fiscal: 2025 FORTAMUN: \$ 0.00 FAISMUN: \$ 842,739.59 Participaciones: \$ 0.00
Fecha de inicio:	Fecha de término:
18 DE JULIO DEL 2025	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
Por el Municipio:	Por el Contratista:
 Ing. Pablo Sánchez Mariaca, Residente de obra.	 Afo. Alejandro Conde Juárez, San Rafael Tlanalapan, Tex., Pue. Persona Física Con Actividad Empresarial Y Profesional.



I. Descripción de los trabajos de se reciben:

PARTIDA 1	DEMOLICIONES		
11061	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO EN ÁREA DE EDIFICACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE TOPOGRAFÍA, ACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO, TRASPALOS, APILE DE MATERIAL, BANCOS DE NIVEL, ESTACAS DE MADERA DE PINO DE 3", REFERENCIAS, MOJONERAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ACARREOS DEL MATERIAL A 5 ESTACIONES COMO MAXIMO. SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	86.87
52501	RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACION DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.	PZA	10.00
52502	RETIRO DE MINGITORIO, INC. RECUPERACION DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.	PZA	4.00
52503	RETIRO DE LAVABO INC. RECUPERACION DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.	PZA	7.00
11003	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN RECUPERACION DE ACERO. INCL. ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA, DE MATERIAL NO UTILIZABLE.	M3	1.67
52565	DESMONTAJE DE TUBERIA EN BAJADAS PVC DIAMETRO DIFERENTES SIN RECUPERACION INCLUYE, DESCONEXION	M	35.00
11204	PICADO DE LOSA DE CONCRETO CON HERRAMIENTA MANUAL A CUALQUIER ALTURA, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M2	63.47
11212	DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA CERÁMICA, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EL RETIRO DEL PEGAMENTO, MANO DE OBRA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACOPIO Y RETIRO DEL MATERIA PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	0.90
11081	DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 24 CM DE ESPESOR. INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE, EL PRECIO SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	0.90
11077	CORTE DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO CON CORTADORA CON UNA PROF. DE 10 A 15 CM, INCL. PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON AGUA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y ACARREO DE MATERIAL DE CORTE A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	M	09.84
11007	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO SIMPLE DE 10 A 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	30.75
PARTIDA 2	INSTALACIONES		
52409	SALIDA DE DESAGUE DE MUEBLES SANITARIOS CON TUBERIA DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2". INCLUYE CONEXIONES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SAL	20.00
52272	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE COBRE "M" INCL. CONEXION Y VALVULA D/CONTROL GENERAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	29.00
14024	REGISTRO DE 0.60X0.60X0.80 MTS. DE TABIQUE ROJO COMUN, APLANADO INTERIOR; CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1 1/2"X3/16 Y ANGULO DE 1 1/4"X1/8" Y 6 VAR. #3 Y FONDO DE GRAVA, INCL. PRIMARIO ROJO OX. Y PINTURA DE ESMALTE, EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL.	PZA	3.00
51001-C	SALIDA PARA CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE CAJA PVC TIPO UNIVERSAL, CANALETA PVC, TIPO 10-20 2 HILOS DE CABLE THW CAL. 12	SAL	5.00
51002	SALIDA ALUMBRADO O CONTACTO CON CAJA LAMINA Y TUBO FO. PARED DELGADA INCL. CONTRA Y MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	9.00
33118	SUM. Y COLOCACION Y CONEXION. DE WC JUNIOR MCA. AMERICAN STANDARD INCL. PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.	PZA	16.00
MUEBLEMING	SUMINISTRO DE MUEBLE SANITARIO TIPO MINGITORIO MARCA MAKECH MODELO MTA-5002N CON REJILLA DE CERAMICA, EL PRECIO INCLUYE: SOLO SUMINISTRO DEL MATERIAL	PZA	5.00
33157	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO COMERCIAL DE PRIMERA CALIDAD (HELVEX O SIMILAR), INCLUYE: LLAVE ANGULAR, MANGUERA COFLEX, CESPOL DE PVC Y T.N.C.E.	PZA	12.00



H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

TLAHUAPAN
Servir con vocación

33203	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE TIPO COMERCIAL DE 41X41 CM. 400 IC, INCL CONTRA REJILLA CESPOL Y LLAVE DE NARIZ CON CHAPETON CROMADO	PZA	1.00
82056	CONSTRUCCIÓN DE MURO CUBRE DOS TINACOS (08 OBRA EXTERIOR), INCLUYE LAS PARTIDAS DE ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ADHERIDOS. (CIMBRA, ACERO, CONCRETO, CADENAS, MUROS DE TABIQUE ROJO, APLANADOS, CHAFLAN DE CONCRETO, RELLENO DE CACAHUATILLO PARA DAR PENDIENTES, ENTORTADO, PINTURA ACRILICA, INTERCONEXIÓN Y DESCARGA DE 2 TINACOS EN BATERÍA, TUBO DE FIERRO GALVANIZADO, VÁLVULA DE FLOTADOR, 2 TINACOS MCA ROTOPLAS CON CAPACIDAD DE 1100 LTS) P.U.O.T.	PZA	1.00
PARTIDA 3	ACABADOS		
32562	PREPARACION DEL MURO A BASE DE RESINAS Y PERFILADO DE MISMO, RESANES, GRIETAS, PICADO, A TRES MANOS, INCLUYE ANDAMIOS, PUOT	M2	180.45
32010	APLANADO EN PLAFONES CON MORTERO CEM-CAL-ARE 1:2:6 A NIVEL Y REGLA ACABADO CON PLANA DE MADERA, INCL.REMATES Y EMBOQUILLADOS.	M2	71.62
32587	REPELLADO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ESPESOR 2 cm. PARA RECIBIR AZULEJO.	M2	108.16
32001	APLANADO MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6, A PLOMO Y REGLA, ACAB.CON LLANA DE MADERA, INCL.REMATES Y EMBOQUILLADO.	M2	47.32
34003-INI	PINTURA 100% ACRILICA LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS. TRABES Y PLAFONES, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR Y PLASTE NECESARIO.	M2	140.73
32026	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC MODELO VENATO ESTANDAR ESMALTADO ETT2 DE IRA. CALIDAD CON UNA ABSORCIÓN DE AGUA MAYOR AL 10% Y MENOR AL 20% DE 20 X 30 CMS, ASENTADO CON PEGAZULEJO INTERCERAMIC, INCLUYE: JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DE MATERIALES Y SOBANTES DENTRO DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	108.16
CE-23-LOS-03-IMP	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERAMICA PRENSADA ESMALTADA 40 X 40 CM. COLORES CLAROS L. METALLIC II O SIMILAR EN CALIDAD, ASENT. C/MORT. ADHES. BAJA ABSOR. INCLUYE JUNTA CON BOQUILLA IMPERMEABLE DE COLOR 6 A 10 MM. ESPESOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	M2	
42101	S. Y C. DE MAMPARA CON MARCO METALICO, METAL DESPLY MORTERO PARA RECIBIR RECUBRIMIENTO VIDRIADO, INCL. SOLDADURA, PRIMARIO ROJO, FLETES Y GASTOS DE TALLER.	M2	
41360	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA A BASE DE PERFILES TUBULARES Y LAMINA, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y CERRADURA	M2	
36232	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPANEL TIPO CAPCEE CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LINEA BOLSA DE 2 X 1 1/4" INCL. ACCESORIOS PARA SU COLOCACION.	M2	
33209	S Y C DESPACHADOR DE PAPEL DE PLASTICO AHUMADO P/PAPEL HIGIENICO PORTARROLLO TIPO GRIS Y/O MOD. AE58400 JUNIOR CAP. BOCINA DE 220 MM. DIAM., INCLUYE UN ROLLO DE PAPEL HIGIENICO.	PZA	16.00
33003-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JABONERA PLASTICA INCLUYE LA PRIMERA CARGA DE JABON	PZA	12.00
33020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO 6 MM. CON BASTIDOR DE TRIPLAY Y MARCO DE ALUMINIO	M2	8.48
46044	SUM. Y COLOC. DE CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADA NATURAL PARA EXTERIOR LINEA CORREDIZA, 3" X 1 3/4" CON FIJO, VENTANA CORREDIZA INCL. MOZQUITERO FIJO SOLERA DE ALUMINIO CRISTAL TIXTEX AQUA VERDE 6 MM. VINIL PARA SUJETAR CRISTAL TAQUETES TORNILLOS, ESCUADRAS, SELLADOR ACRILASTIC EN ALUMINIO Y CONCRETO SEGUN PLANO.	M2	6.72
37040	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA (GRUESA) INCLACARREO FUERA DE LA OBRA	M2	86.87

ALFONSO JUAREZ
RFC: SOJXB80206156
arq.aleconde@hotmail.com
Camino a San Salvador El Verde
C.D. 74122, Pue.





II.- Importes totales, ajustes o modificaciones:

Importe del contrato:	\$842,739.59 (Ochocientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y nueve pesos 59/100 M.N.)
¿Se realizó alguna modificación o ajuste al presupuesto contratado?	NO
Convenio modificadorio No.	N/A
Ajustes o modificaciones al presupuesto:	NO
Importe del contrato después de ajustes o modificaciones:	N/A

Fecha de inicio según el contrato:	Fecha de término según el contrato:
18 de Julio del 2025	17 de septiembre del 2025
Fecha de inicio real:	Fecha de término real:
18 de Julio del 2025	29 de septiembre del 2025
Convenio de ampliación de tiempo:	
N/A	

J. ALEJANDRO CONDE JUÁREZ
RFC: COJX880206876
arq.aleconde@hotmail.com
Camino a San Salvador El Verde
Ext. 146 Int. 7, C.P. 74122,
San Rafael Tlahuapan, Tex., Pue.
Tel 248 100 43 98

III.- Relación de estimaciones de conceptos de trabajo ejecutados:

Fondo	FAISMUN 2025
Monto total del importe estimado	\$842,739.59
Anticipo	\$252,821.88
Estimación 1	\$388,206.11
Estimación 2 finiquito	\$201,711.60
Total:	\$842,739.59



IV.- Constancia de entrega de los archivos y/o documentos generados en la obra, que entrega el contratista a la residencia de la obra o supervisión por parte del contratista:

Certificado de calidad de los trabajos	N/A
Planos actualizados del proyecto ejecutado	Entregado
Estimaciones(s)	Entregado
Números Generadores	Entregado
Croquis	Entregado
Reporte fotográfico	Entregado
Bitácora de obra	Entregado
Laboratorios	Entregado
Manuales de operación	N/A
Información en medio magnético	Entregado

No habiendo más pendientes ni que agregar, se cierra la presente acta a la **12:55** horas en el mismo lugar y fecha de su apertura.

Por el Municipio contratante
Recibe:

Lic. Rosiceli Díaz Hernández.
Presidenta Municipal Constitucional.

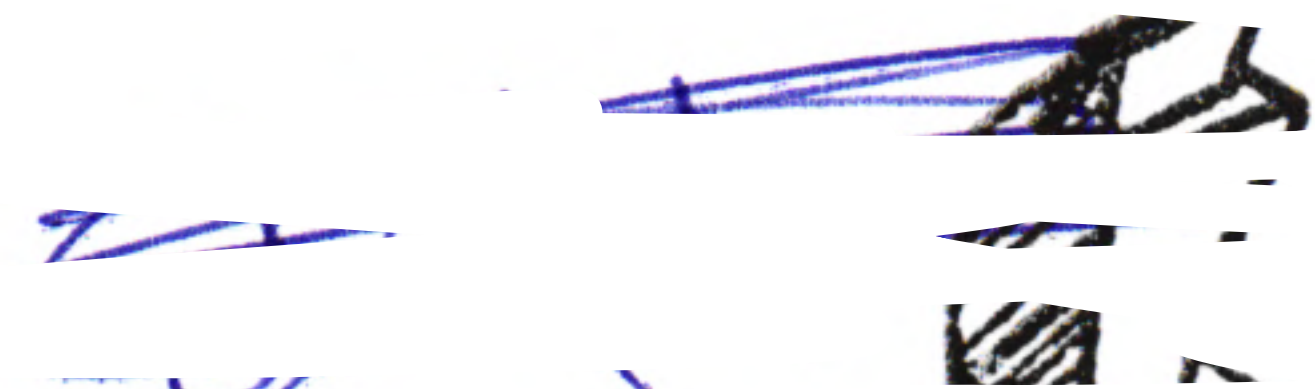
C. Adán Jurado Lara.
Secretario Municipal.

Ing. Alejandro Arriola Loyo.
Director de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios.

C. María Leticia García Sánchez.
Contralor Municipal.



Por el contratista
Entrega:

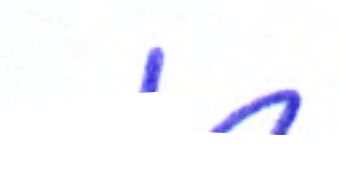

Camino a San Calixto
248 100 43 98

ARQ. ALEJANDRO CONDE JUÁREZ
Persona Física Con Actividad Empresarial y Profesional.



Por los beneficiarios.


C. Marisol Pérez Solorzano
Presidenta del Comité.


C. Lizbet Hernández Castañeda
Secretaria del Comité de Obra.


C. Alma Reina Salinas Díaz
Primer Vocal.


C. Pamela García Martínez
Segundo Vocal.

