



DIRECCION DE PREDIAL

Requisitos

PERSONAS FISICAS

- Identificación oficial INE, INAPAM, PASAPORTE, LICENCIA DE CONDUCIR
- ULTIMO RECIBO DE PAGO /O ULTIMA BOLETA PREDIAL
- Cuando es primera vez en realizar pagar predial traer su título de propiedad o escritura para verificar su No. de cuenta predial
- Cuando es familiar directo se le otorga una carta responsiva para rellenar con sus datos y se anexa copia de INE
- Cuando ya son terceras personas se le solicita una carta poder firmada por el titular del predio y anexar copias de identificaciones

Pasos a seguir

- Con base a la emisión de lo ya escrito una vez que entrega los requisitos solicitados se procede a realizarle su orden de pago y a su vez impresión de las boletas correspondientes a los años a liquidar
- cuando solicitan un recibo provisional se realiza el cálculo de su impuesto predial con base al artículo 8 dependiente del instituto registral y catastral del estado de puebla.
- Aplica un descuento a las Personas que cuenten con credencial de inapam y cuenten con una propiedad que no rebase al medio millón en su base gravable se le aplica descuento conforme lo marca el programa EMIPRE

Costos

(en caso de ser gratuito mencionarlo).

- El cálculo del impuesto predial del ejercicio fiscal en curso se realiza con base al artículo 8 de la ley de ingresos municipal Tlahuapan puebla 2025
- En el mes de mayo inician a incrementar recargos los recargos vanean conforme a su base gravable de su predio si no se realiza el pago en los meses ya mencionados
- El pago predial es de acuerdo al uso de suelo
- Urbano
- Rustico
- Suburbano
- Anual
- Bimestral
- Recibo provisional
- Descuento inapam



H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
TLAHUAPAN
El más avanzado y seguro

Datos relevantes

- Forma de Pago: Transferencia y/o efectivo.
- Donde pagar: Caja del Ayto. de Tlahuapan, Puebla.
- Plazo de prevención: No Aplica.
- Tiempo de respuesta: No Aplica.
- Vigencia: Ejercicio Fiscal vigente.
- Afirmativa o Negativa Ficta: Afirmativo al momento de efectuar el pago.
- Clasificación: urbanos rústicos, suburbanos, anuales y bimestrales

Área Responsable: Dirección De Predial
Dirección o Unidad de Trabajo: Dirección De Predial
Persona responsable: C. María Elvira Gonzalez Alvarado
Domicilio: Palacio Nacional S/N,
Santa Rita Tlahuapan, Puebla.
Número Telefónico: 248 483 10 66
Correo electrónico: Tlahuapan@puebla.gob.mx